



# ADMINISTRACIÓN

Lo que nos motiva y el enfoque de nuestro trabajo es **mejorar la calidad de vida** de los condóminos y **no solo mantener sino mejorar la plusvalía de la vivienda**, teniendo un impacto positivo en la comunidad de la que formamos parte.

## NUESTRA EXPERIENCIA

Experiencia en proyectos de obras y mantenimiento en espacios de interiores: coordinación, diseño y planeación para la ejecución de **instalaciones, remodelaciones, evaluación de presupuestos, supervisión de ejecución, y manejo de personal para la correcta ejecución de los proyectos.**

TRANSPARENCIA  
+ PLUSVALÍA  
CALIDAD  
ATENCIÓN

# ENTREGA DE RESULTADOS E INFORMACIÓN

## ¿QUÉ VAS A RECIBIR?

### INFORME MENSUAL

- **Estado financiero**
  1. Ingresos/egresos
  2. Relación de avisos de cobro
  3. Morosidad
- **Recibos de pago y cobranza**
- **Bitácora de trabajos** realizados
- **Informe de Mantenimiento** realizado
- **Informe de Seguridad**

### ATENCIÓN A SOLICITUDES

SOLICITUDES EMERGENCIA

**Atención en un plazo 0-12h** (WA- Llamada)

SOLICITUDES REGULARES

**De 1 a 3 días hábiles para recibir respuesta/atención** Mediante 3 canales de comunicación

- Plataforma para realizar solicitudes
- Correo electrónico
- Papeleta física en recepción

### TRANSPARENCIA

**¡que tu comité tenga visibilidad!**

# ENTREGA DE RESULTADOS E INFORMACIÓN

## ¿QUÉ VAS A RECIBIR?

### MANTENIMIENTO

- **Evaluación inicial y plan de atención**
- Supervisión del **mantenimiento preventivo y correctivo**
- **Control del personal** de limpieza, jardinería, vigilancia, etc.
- Gestión de proveedores y contratistas (cotizaciones, pagos, **cumplimiento de servicio y calidad**)
- **Revisión de instalaciones** para evitar riesgos y daños mayores

### SEGURIDAD

- Identificación de necesidades y **propuesta para fortalecimiento**
- **Supervisión del sistema de seguridad** existente
- Seguimiento al control de accesos y **bitácora**
- Atención y **apoyo a la resolución de conflictos** entre vecinos
- Aplicación del **reglamento de convivencia** y sanciones en caso necesario

## REPARACIÓN DE FUGA EN TUBERÍA HIDRÁULICA

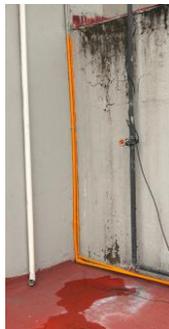
- SEGURIDAD
- MANTENIMIENTO
- FUNCIONAMIENTO
- MEJORA ESTÉTICA

### ÁREA: AZOTEA

SUMINISTRO, RETIRO Y COLOCACIÓN DE 4 VÁLVULAS DE COMPUERTA DE 2 PULGADAS DE BRONCE SOLDABLES MARCA URREA

TOTAL ESTIMADO

**\$7,800**



# EJEMPLOS DE MANTENIMIENTO BÁSICO CORRECTIVO

## MARCAS VIALES

### ÁREA: ESTACIONAMIENTO

MATERIAL Y MANO DE OBRA PINTURA DE

- **LÍNEAS AMARILLAS PARA ESTACIONAMIENTO**

- **LÍNEAS AMARILLAS "NO ESTACIONARSE" EN CALLE**

280 ML X \$52

SUB TOTAL \$14,560

- **NÚMEROS DE ESTACIONAMIENTO**

\$4,800

TOTAL ESTIMADO

**\$19,360**

- SEGURIDAD
- MANTENIMIENTO
- FUNCIONAMIENTO
- MEJORA ESTÉTICA



## REPARACIÓN DE MURO

### ÁREA: DESCANSOS

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLAROCA EN FRENTE DE ENTRADA DE DEPARTAMENTO DONDE SE ENCUENTRA LA PUERTA BOTADA DEL PAÑO DEL CASTILLO Y TRABE

TOTAL ESTIMADO

**\$2,500**

- SEGURIDAD
- MANTENIMIENTO
- FUNCIONAMIENTO
- MEJORA ESTÉTICA



# ENTREGA DE RESULTADOS E INFORMACIÓN

## ¿QUÉ VAS A RECIBIR?

### MEJORAS: NUESTRO FUERTE

Tenemos una *amplia experiencia en proyectos de mejora residenciales y de áreas comunes* y contamos con los proveedores adecuados para llevarlas a cabo.

Evaluamos en compañía tu comité de vigilancia las necesidades del edificio, a partir de ello se realizan propuestas y un plan de ejecución.

Hemos realizado:

- Mejoras estéticas a partir de trabajos de obra negra, gris y blanca
- Mejoras de instalaciones de acuerdo a las necesidades
- Modernización de sistemas de seguridad, acceso y comunicaciones

Todo esto con base en nuestra experiencia dentro del campo inmobiliario, en dirección de proyectos y supervisión de equipos de trabajo.

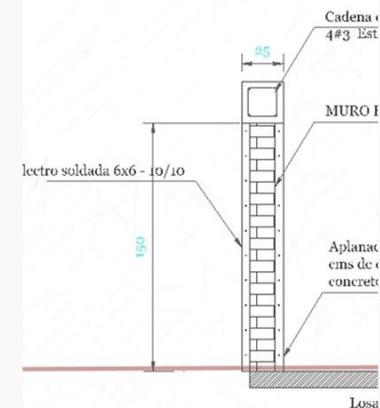


## EJEMPLOS DE **PROYECTOS DE MEJORA**

# Motivos del refuerzo estructural

La necesidad de realizar trabajos de refuerzo estructural surge a raíz de la identificación de humedad y grietas en los elementos que soportan los tinacos, así como el movimiento recurrente del edificio provocado por el tránsito vehicular en la calle de Minería.

Un dictamen general del edificio reveló preocupaciones sobre la integridad estructural que podrían comprometer la seguridad y la durabilidad de la edificación.



**02**

## Propuesta de Refuerzo

# CREDENCIALES



DEJA TU CONDOMINIO EN MANOS  
DE EXPERTOS EN:

PLANES DE TRABAJO  
COMUNICACIÓN  
Y SEGUIMIENTO

ALTA ANTE LA PROSOC: 14 DE OCTUBRE 2025



**ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA**  
¡Gracias, cuenta con  
nosotros!

5578179077

[www.mm-administracion.com](http://www.mm-administracion.com)